

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.12.2025.g. DO**  
**23.03.2026.g.**

Sukladno odluci vjerovnika objavljen je 2. oglas putem Jutarnjeg lista radi prodaje nekretnine u Zagrebu, Tratinska 26 po početnoj cijeni od 560.700,00 EUR.

Povodom navedenoga oglasa pristigla je jedna ponuda od strane Muharema Mehulića u datom roku i uplaćena je jamčevina sukladno uvjetima iz oglasa.

Ponuda je otvorena pred Javnim bilježnikom Brunom Hrvatinom dana 11. veljače 2026.g., te je utvrđeno da je ponuda data u iznosu od 561.000,00 EUR.

Nakon toga je temeljem Izjave od 04. veljače 2026.g. ovjerene kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem ovjere OV-622/2026 o namjeri otuđenja predmetne nekretnine podnijet prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi upisa zabilježbe prava prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine pod brojem Z-5827/2026.

Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor dana 17. veljače 2026.g., te je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu dana 20. veljače 2026.g., te mu je istog dana predana Tabularna izjava i predmetna nekretnina u posjed, a čime je dovršeno unovčenje predmetne nekretnine i stečajne mase u cijelosti.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku zakazano ročište za dan 25. ožujka 2026.g.

Imajući u vidu da stečajni dužnik nije više stvarni vlasnik predmetne nekretnine i nema pravnog interesa za sudjelovanje u navedenom postupku, novi vlasnik će pokušati stupiti na mjesto dužnika kao predlagatelja u tom postupku ili ako to ne bude moguće dužnik će povući prijedlog.

Soga je dospjela obveza dužnika za podmirenje odvjetničkih troškova zastupanja u navedenom izvanparničnom predmetu, koji sukladno odluci vjerovnika iznose 4.977,11 EUR (37.500,00 kn).

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi**

Prihod od unovčenja nekretnine

561.000,00 EUR

Kamate po osnovi sredstava na računu

0,01 EUR

UKUPNO:

561.000,01 EUR

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

Bankarske naknade	33,26 EUR
Trošak izrade ključa	5,00 EUR
Trošak objave oglasa putem Jutarnjeg lista	1.125,00 EUR
Trošak javnog bilježnika	264,14 EUR
Trošak sudskih pristojbi (zk postupak)	6,64 EUR
UKUPNO:	1.434,04 EUR

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga (01/26-02/26)	250,00 EUR
Trošak javnog bilježnika	12,66 EUR
Trošak odvjetničkih usluga (sastav kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave)	2.000,00 EUR
Trošak odvjetničkih usluga za zastupanje u R1-697/2022	4.977,11 EUR
UKUPNO:	7.239,77 EUR

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 600.913,16 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 23.03.2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak